

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 71/24-1

אגף א' - דיור	יחידה מגישה
עוזי נעים	שם הפונה
מנהל תחום דיור	תפקיד הפונה
המכרזים לענייני רכישות	שם ועדת מכרזים
18/03/2024	תאריך
23387	מס' בקשה

חברי ועדה נוכחים-

תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי
חבר	פנחס פרנקל
חבר	אברהם אלמי
חבר	צליל נהרי צבי
מרכז	כנאן גאנס

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

לאשר המשך התקשרות עם הקבלן שזכה במכרז סגור 20000196005 - ממן גבריאל בע"מ על סך של ₪858,000 לפני מע"מ (ולפני הפעלת ה אופציה).	נושא ההתקשרות
המשך התקשרות	סוג הבקשה
מכרז מאגר מאוחד - מרכזי חשב"ל	תאור תהליך הבחירה

גאנס כנאן	רשם
-----------	-----

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 71/24-1

רקע:

המשרד משתמש בנכסים רבים בהם נכסי מדינה ונכסים שונים שבהם מעת לעת נדרש לבצע שיפורים ותחזוקה שמעבר לתחזוקה שוטפת.

בכוונת המשרד לבצע שיפוצים והתאמות בנכסים שבשימוש המשרד בהדר דפנה בבתי הדין השרעיים בטייבה, יפו ובתאגידים תל אביב.

לאור זאת פונה היחידה בבקשה לצאת למכרז חדש מסגרת המאגר המאוחד לבחירת קבלן בהתאם לתכנית 2022-2023, הקבלן הזוכה יבחר ע"ס גודל ההנחה שייתן על מחירון המאגר המאוחד של משרד האוצר. לאחר התייעצות עם מהנדס המשרד נראה כי היקף ההוצאה יהיה לא יותר מ- 1,100,000 ₪ ובסכום זה נבקש לצאת למכרז, ככל שיישאר תקציב עודף הוא ימוצה לעבודות בטיחות ועבודות שונות בנכסי המשרד במרחב ת"א והמרכז.

מצורף כתב כמויות, תשלום יהיה בהתאם לביצוע בפועל ובכפוף לכתב כמויות מפורט שיוכן ע"י חברת התכנון. בפרוטוקול רכישות 383/22 אישרה הוועדה את היציאה להליך בל"מ לצורך ביצוע עבודות בינוי לטיפול בבעיות בטיחות ושיפוצים שונים בנכסים שבאחריות המשרד – מרחב ת"א והמרכז, זאת בהתאם לתקנה 8א(א)(4) לתח"מ.

בהתאם לאישור ועדת המכרזים פורסם מכרז מאגר בל"מ 2000019605 לאיתור קבלן לביצוע שיפוצים והתאמות בנכסים בשימוש המשרד באזור ת"א והמרכז ע"מ לטפל בליקוי בטיחות ונגישות ולביצוע עבודות בינוי שונות ההתקשרות הינה בשיטת מכרז מסגרת על הנחה על סעיפי המאגר המאוחד ותנאיו. למכרז נגשו 15 קבלנים.

בפרוטוקול ועדת מכרזים לענייני רכישות מס' 487/22 אישרה הוועדה את בחירת הספק ממך גביראל בע"מ כזוכה בתיחור זה בהתאם לתקנה 14 בל"מ בהיקף של עד 858,000 + מע"מ כאשר למשרד שמורה האופציה להרחבת התקשרות בהיקף של עד 25% מההיקף הכללי (214,500 ₪ + מע"מ). כמו כן החליטה הוועדה לאשר את המציע השני ככשיר שני.

בפרוטוקול רכישות 225/23 אישרה הוועדה את מימוש האופציה עם הספק ממך גביראל בע"מ לטובת שיפור מערכת מיזוג האוויר בהדר דפנה קומה 10 זאת בהתאם לתקנה 3ג(א) לתח"מ בהיקף של עד 214,500 ₪ לא כולל מע"מ והחל מיום 01/10/2023 ועד ליום 31/03/2024.

מטרת ההזמנה הינה עבודות שונות במרחב מרכז שבוצעו או שמבוצעות בימים אלה. הקבלן ביצע בשנה האחרונה עבודות רבות לשיפור תשתיות בנכסי המשרד והיקף התקציב בהתקשרות הצטמצם משמעותית, עד לכדי כ- 100 אש"ח בלבד.

בתוך כך, לאחרונה החל הקבלן בטיפול תשתיתי במתחם המשרדים שפונה ע"י יחידת הסיוע המשפטי תל אביב בבניין הסניגוריה ת"א ברחוב הנרייטה סאלד שהינו נכס מדינה. עבודה זו התעכבה בגלל המלחמה ובגלל שיחידת הסיוע לא עברה במועד שתוכנן לדיר החדש.

לצורך השלמת העבודות כנדרש ומימון התקציב בהתקשרות יש צורך להאריך את תוקף ההתקשרות עד ל- 30/6/2024.

לאור התקדמות ביצוע העבודות ע"י הקבלן והמימון התקציבי המשמעותי (מסך של כ- 1,254,825 ₪ הספק ביצע למעלה מ- 88% מהעבודות והצפי כי בגמר ההתקשרות הנוכחית קרי 31/3/2024 ההיקף התקציבי יהיה כ- 100 אש"ח להשלמת העבודות) ולאור ההתכנסות לגמר מרבית העבודות, מבוקש לבחון בחיוב:

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 71/24-1

- ביטול הצורך בערבות.
- ביטוח – הספק מגיש נספח ביטוח כנדרש, יחד עם זאת לאור התקדמות העבודות אבקש לבחון בחיוב אישור התבססות על "ביטוח עבודות קטנות" שיש לקבלן ללא צורך בנספח ביטוח כמקובל.

מבוקש:

אישור הועדה להארכת ההתקשרות עם הספק גבריאל ממך לצורך המשך ביצוע העבודות במחוז מרכז וכן בחינת האפשרות לויתור על הערבות והביטוח במסגרת ההתקשרות

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	1	0.01 ₪	גבריאל ממך בע"מ	55657126	01/04/2024	30/06/2024	אושרה

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 0.01 ש"ח ללא מע"מ

החלטה:

בפני הועדה הוצגה פנייתו של מר עוזי נעים, מנהל אגף דיור במשרד, ממנה עולה כי מטרת ההזמנה הינה עבודות שונות במרחב מרכזי שבוצעו או שמבוצעות בימים אלה. הקבלן ביצע בשנה האחרונה עבודות רבות לשיפור תשתיות בנכסי המשרד והיקף התקציב בהתקשרות הצטמצם משמעותית, עד לכדי כ- 100 אש"ח בלבד. בתוך כך, לאחרונה החל הקבלן בטיפול תשתיתי במתחם המשרדים שפונה ע"י יחידת הסיוע המשפטי תל אביב בבניין הסניגוריה ת"א ברחוב הנרייטה סאלד שהינו נכס מדינה. עבודה זו התעכבה בגלל המלחמה ובגלל שיחידת הסיוע לא עברה במועד שתוכנן לדיור החדש. לצורך השלמת העבודות כנדרש ומיצוי התקציב בהתקשרות יש צורך להאריך את תוקף ההתקשרות עד ל- 30/6/2024.

לאור התקדמות ביצוע העבודות ע"י הקבלן והמיצוי התקציבי המשמעותי (מסך של כ- 1,254,825 ₪ הספק ביצע למעלה מ- 88% מהעבודות והצפי כי בגמר ההתקשרות הנוכחית קרי 31/3/2024 ההיקף התקציבי יהיה כ- 100 אש"ח להשלמת העבודות) ולאור ההתכנסות לגמר מרבית העבודות, מבוקש לבחון:

- ביטול הצורך בערבות.
- ביטוח – הספק מגיש נספח ביטוח כנדרש, יחד עם זאת לאור התקדמות העבודות אבקש לבחון בחיוב אישור התבססות על "ביטוח עבודות קטנות" שיש לקבלן ללא צורך בנספח ביטוח כמקובל.

הועדה בחנה את בקשתו של מר עוזי נעים ומחליטה לאשר את הארכת ההתקשרות עם הספק לצורך השלמת הפרויקט וזאת בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1) לתח"מ וללא עלות תקציבית נוספת. כמוכך מאשרת הועדה את הבקשה לויתור על דרישת הערבות ביצוע. ובנוסף, לאור זאת כי הביטוחים הקיימים עדיין מכסים את המשרד ובמקביל הספק עדיין יחתום על התצהיר (נספח) ביטוחי, מחליטה הועדה להסתפק בחתימת הקבלן על הנספח הביטוחי.

סה"כ היקף ההתקשרות: ניצול יתרת התקציב הקיים בהזמנה וללא עלות נוספת.



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 71/24-1

תקופת ההתקשרות: החל מיום 01/04/2024 ועד ליום 30/06/2024.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: 07.מכרז מרכזי- תקנה 14ב

אופן רכישה/ סיווג התקשרות נוכחי: 23.פטור ממכרז

סיבת הפטור נוכחי: 88.התקשרות המשך באישור ועדת מכרזים משרדית- תקנה 3(4)(ב)(1)

גורם מבצע: אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה - חוזים, שיקו

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: לא

ערבות: לא

התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית:

שריון תקציבי:

מס' נעמ"ה:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	18/03/2024	
חבר	פנחס פרנקל	18/03/2024	
חבר	אברהם אלמי	18/03/2024	
חבר	צליל נהרי צבי	18/03/2024	